Вопрос: **Какие полномочия есть у собрания собственников помещений в многоквартирном доме?**

Отвечает помощник прокурора района Брянский А:А.: В части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;

3) принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

4) выбор способа управления многоквартирным домом;

5) и другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ.