**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СКОВОРОДНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 29 февраля 2016 года № 8/41**

**Об установлении значений коэффициентов**

**вида разрешенного (функционального)**

**использования земельных участков и значений**

**коэффициентов дифференциации по видам деятельности**

**арендаторов внутри одного вида функционального**

**использования земельного участка, применяемых для**

**определения размера арендной платы за использование**

**земельных участков государственная собственность на**

**которые не разграничена**

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 2 Закона Курской области от 28.12.2007 года №137-ЗКО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области, Собрания депутатов Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области **РЕШИЛО**:

1.В целях определения ставок арендной платы утвердить:

- коэффициенты вида разрешенного (функционального) использования земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области согласно приложению №1 к настоящему решению;

- значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Установить, что действие настоящего решения распространяется на земельные участки категории земель населенных пунктов.

3. Настоящее решение распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.03.2015 г. и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрания депутатов

Сковородневского сельсовета Ж.С.Пучкова

Хомутовского района

Приложение № 1 к решению Собрания депутатов Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области от 2016 № 8-41

Значения коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области

| № п/п | Вид разрешенного (функционального) использования земельного участка | Коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков Кви |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки | 0,006 |
| 2 | Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки, земельные участки для личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений | 0,08 |
| 3 | Земельные участки дачных и садоводческих объединений граждан, земельные участки для личного подсобного хозяйства без права возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений | 0,006 |
| 4.1 | Земельные участки гаражей и автостоянок:- земельные участки гаражных кооперативов; | 0,03 |
| 4.2 | - земельные участки индивидуальных гаражей; | 0,06 |
| 4.3 | - земельные участки других объектов для хранения автомобилей; | 0,03 |
| 4.4 | - земельные участки индивидуальных гаражей категории граждан, для которых статьей 391 Налогового кодекса РФ предусмотрено уменьшение налоговой базы | 0,03 |
| 5 | Земельные участки под объектами торговли (в том числе рынками, оптовыми складами, базами), общественного питания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса | 0,09 |
| 6 | Земельные участки под объектами бытового обслуживания | 0,04 |
| 7 | Земельные участки социального обеспечения, учреждений и организаций образования, земельные участки под объектами здравоохранения, культуры и искусства, религиозными объектами | 0,04 |
| 8 | Земельные участки физической культуры и спорта | 0,04 |
| 9 | Земельные участки под промышленными объектами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,02 |
| 9.1 | Земельные участки под объектами транспорта, объектами связи | 0,1 |
| 9.2 | под объектами сотовой связи | 11,0 |
| 10 | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,02 |
| 11 | Земельные участки под административно-управленческими объектами, земельные участки предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования, земельные участки под юридическими и нотариальными конторами, объектами пенсионного обеспечения | 0,055 |
| 12 | Земельные участки под военными объектами | 0,02 |
| 13 | Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения (за исключением земельных участков, указанных в пункте 15) | 0,035 |
| 14 | Земельные участки сельскохозяйственного использования | 0,03 |
| 15 | Земельные участки под лесами поселений | 0,03 |
| 16 | Земельные участки под водными объектами | 0,015 |
| 17 | Прочие земли | 0,05 |

Приложение № 2 к решению Собрания депутатов Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области от 2016 № 8- 41

Значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области

|  |  |
| --- | --- |
| Арендаторы, осуществляющие пользование земельных участков по всем видам разрешенного (функционального) использования | 1,0 |