ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СКОВОРОДНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 2018года №\_\_\_\_**

**«О внесение изменений в Решение Собрания депутатов Сковородневского сельсовета Хомутовского района от 29.02.2016 года № 8/40 «О порядке определения размера, условий и сроках внесения арендной платы и установление значений коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»**.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540

« Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Собрание депутатов Сковородневского сельсовета Хомутовского района **РЕШИЛО:**

1. Изложить приложение к решению Собрания депутатов Сковородневского сельсовета Хомутовского района от 29.02.2016 №8/40 в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3.Настоящее решение размещается на официальном сайте муниципального образования «Сковородневский сельсовет».

Глава Сковородневского сельсовета

Хомутовского района В.Н. Барышников

Приложение

к решению Собрания депутатов

Хомутовского района

от 2018 №

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид**  **разрешенного**  **использования земельного участка** | **Функциональное использование** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Кви** | **Ка** | |
|  | Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпри-нимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на произ-водственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1 | **2.0** | **0,006** | **1** | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех наземных этажей);  -выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или декоративных или сельскохозяйственных культур;  -размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | **2.1** | **0,006**  **0,004**  **0,06** | **1**  **1**  **1** | |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  -производства сельскохозяйственной продукции;  -размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  -содержание сельскохозяйственных животных | **2.2** | **0,003**  **0,017**  **0,03** | **1**  **1**  **1** | |
| 3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | **2.3** | **0,004**  **0,03**  **0,003** | **1**  **1**  **1** | |
| 4 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | **2.7.1** | **0,06** | **1** | |
| 5 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | **4.9** | **0,03** | **1** | |
| 6 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | **13.1** | **0,004** | **1** | |
| 7 | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | **13.2** | **0,004** | **1** | |
| 8 | Объекты торговли | Размещение торговых объектов капитального строительства, объектов нестационарной торговой сети, а также для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности | **4.2** | **0,09** | **1** | |
| 9 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **4.6** | **0,09** | **1** | |
| 10 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | **4.3** | **0,09** | **1** | |
| 11 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | **3.3** | **0,04** | **1** | |
| 12 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автомобильных мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, моек и прачечных для автомобильных принадлежностей | **4.9.1** | **0,04** | **1** | |
| Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) | **0,05** | **1** | |
| 13 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | **4.7** | **0,008** | **1** | |
| 14 | Деловое управление | Размещение органов управления производством, торговлей | **4.1** |  |  | |
| 15 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | **4.5** | **0,04** | **1** | |
| 16 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. | **3.4** | **0,004** | **1** | |
| 17 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | **5.3** |  |  | |
| 18 | Производственная деятельность | Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях населенных пунктов | **6.0** | **0,017** | **3,75** | |
| Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях за пределами населенных пунктов, на землях промышленности и иного специального назначения |  |  |  | |
|  | Коммунальное обслуживание | Земельные участки, занятые объектами капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, расположенные на землях населенных пунктов | **3.1** | **0,02** | **1** | |
| Земельные участки, занятые объектами  жилищного и коммунального хозяйства, расположенные за пределами населенных пунктов и  на землях промышленности  и иного специального назначения | **0,02** | **1** | |
| 20 | Связь | Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях населенных пунктов | **6.8** | **0,1** | **1** | |
| Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях  за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения | **0,1** | | **1** |
| 21 | Реклама | Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях населенных пунктов |  | **45** | **1** | |
| Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях за пределами населенных пунктов | **45** | **1** | |
| 22 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | **1.16** | **0,017** | **3,75** | |
| 23 | Сельскохозяйственное использование | Земельные участки, предоставленные для всех видов сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства | **1.0** | **0,017** | **3,75** | |
| 24 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | **1.18** |  |  | |
| 25 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **6.9** |  |  | |
| 26 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту, размещение вокзалов, автостанций | **7.2** |  |  | |
| 27 | Земельные участки, предоставленные для осуществления иной коммерческой деятельности, не указанной в пунктах 1-27 |  | на землях населенных пунктов |  |  | |
| на землях за пределами населенных пунктов |  |  | |