**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СКОВОРОДНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30 октября 2018года № 39/134**

**«О внесение изменений в Решение Собрания депутатов Сковородневского сельсовета Хомутовского района от 29.02.2016 года № 8/40 «О порядке определения размера, условий и сроках внесения арендной платы и установление значений коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»**.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540

« Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Собрание депутатов Сковородневского сельсовета Хомутовского района РЕШИЛО:

1. Изложить приложение к решению Собрания депутатов Сковородневского сельсовета Хомутовского района от 29.02.2016 №8/40 в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3.Настоящее решение размещается на официальном сайте муниципального образования «Сковородневский сельсовет».

Председатель Собрания депутатов

Сковородневского сельсовета

Хомутовского района Ж.С.Пучкова

Глава Сковородневского сельсовета

Хомутовского района В.Н. Барышников

Приложение

к решению Собрания депутатов

Сковородневского сельсовета

Хомутовского района

от 30.10.2018 №39/134

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид**  **разрешенного**  **использования земельного участка** | **Функциональное использование** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Кви** | **Ка** | |
|  | Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпри-нимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на произ-водственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1 | **2.0** | **0,006** | **1** | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех наземных этажей);  -выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или декоративных или сельскохозяйственных культур;  -размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | **2.1** | **0,006**  **0,004**  **0,06** | **1**  **1**  **1** | |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  -производства сельскохозяйственной продукции;  -размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  -содержание сельскохозяйственных животных | **2.2** | **0,003**  **0,017**  **0,03** | **1**  **1**  **1** | |
| 3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | **2.3** | **0,004**  **0,03**  **0,003** | **1**  **1**  **1** | |
| 4 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | **2.7.1** | **0,06** | **1** | |
| 5 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | **4.9** | **0,03** | **1** | |
| 6 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | **13.1** | **0,004** | **1** | |
| 7 | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | **13.2** | **0,004** | **1** | |
| 8 | Объекты торговли | Размещение торговых объектов капитального строительства, объектов нестационарной торговой сети, а также для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности | **4.2** | **0,09** | **1** | |
| 9 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **4.6** | **0,09** | **1** | |
| 10 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | **4.3** | **0,09** | **1** | |
| 11 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | **3.3** | **0,04** | **1** | |
| 12 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автомобильных мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, моек и прачечных для автомобильных принадлежностей | **4.9.1** | **0,04** | **1** | |
| Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) | **0,05** | **1** | |
| 13 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | **4.7** | **0,008** | **1** | |
| 14 | Деловое управление | Размещение органов управления производством, торговлей | **4.1** |  |  | |
| 15 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | **4.5** | **0,04** | **1** | |
| 16 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. | **3.4** | **0,004** | **1** | |
| 17 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | **5.3** |  |  | |
| 18 | Производственная деятельность | Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях населенных пунктов | **6.0** | **0,017** | **3,75** | |
| Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях за пределами населенных пунктов, на землях промышленности и иного специального назначения |  |  |  | |
|  | Коммунальное обслуживание | Земельные участки, занятые объектами капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, расположенные на землях населенных пунктов | **3.1** | **0,02** | **1** | |
| Земельные участки, занятые объектами  жилищного и коммунального хозяйства, расположенные за пределами населенных пунктов и  на землях промышленности  и иного специального назначения | **0,02** | **1** | |
| 20 | Связь | Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях населенных пунктов | **6.8** | **0,1** | **1** | |
| Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях  за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения | **0,1** | | **1** |
| 21 | Реклама | Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях населенных пунктов |  | **45** | **1** | |
| Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях за пределами населенных пунктов | **45** | **1** | |
| 22 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | **1.16** | **0,017** | **3,75** | |
| 23 | Сельскохозяйственное использование | Земельные участки, предоставленные для всех видов сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства | **1.0** | **0,017** | **3,75** | |
| 24 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | **1.18** |  |  | |
| 25 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **6.9** |  |  | |
| 26 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту, размещение вокзалов, автостанций | **7.2** |  |  | |
| 27 | Земельные участки, предоставленные для осуществления иной коммерческой деятельности, не указанной в пунктах 1-27 |  | на землях населенных пунктов |  |  | |
| на землях за пределами населенных пунктов |  |  | |