**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СКОВОРОДНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ХОМУТОВСОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 июля 2012 года № 25/123**

 **Об утверждении Правил благоустройства, озеленения,**

**чистоты и порядка на территории муниципального образования**

 **« Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области**

В целях дальнейшего улучшения благоустройства и санитарного состояния населенных пунктов муниципального образования « Сковородневский сельсовета» Хомутовского района Курской области Собрание депутатов Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые  Правила благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории муниципального образования « Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Сковородневского сельсовета Хомутовского района Барышникова В.Н.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Сковородневского сельсовета

Хомутовского района В.Н. Барышников

Правила

благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории муниципального образования « Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории муниципального образования « Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области ила) разработаны в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Приказом Министерства регионального развития ,Законом Курской области "Об административных правонарушениях в Курской области", нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курской области.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по очистке и благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на всей территории муниципального образования .

1.3. Требования Правил направлены на охрану окружающей среды, обеспечение безопасности дорожного движения, сохранение жизни, здоровья и имущества населения.

.1.3. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включены следующие разделы; уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

**2.Уборка территории**

 2.1. Физические и юридические лица, обязаны:

 обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, с настоящими правилами

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Сковородневского сельсовета Хомутовского района по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.2. Производственные организации обязаны благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации на улицы.

2.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производят уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с пунктом 2.1 настоящих Правил.

2.4. На территории в местах общего пользования муниципального образования запрещено сжигание отходов производства и потребления.

2.5. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

 Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

 2.6, Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил

 Администрация Сковородневского сельсовета Хомутовского района дает разрешение на размещение мест временного хранения отходов.

 2.7 В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий

2.8 Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом .2.1 настоящих Правил.

2.9 Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.10 Границу прилегающих территорий рекомендуется определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к производственным организациям, а также к жилым микрорайонам, гаражам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

2.11 Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним рекомендуется возлагать на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.12. В жилых зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Установлен запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

2.13. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

2.14. Рекомендовать собственникам помещений обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

2.15. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, рекомендуется осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

2.16 Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, рекомендуется возлагать на организации, обслуживающие данные объекты.

 2.17 Администрация Сковородневского сельсовета Хомутовского района на добровольной основе привлекает граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления Администрации Сковородневского сельсовета Хомутовского района.

**3. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

3.1. Весенне-летнюю уборку территории рекомендуется производить с 15 апреля по 15 октября

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области период весенне-летней уборки может быть изменен.

**4. Порядок содержания элементов благоустройства**

 4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

 Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам следует осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства следует осуществлять Администрации Сковородневского сельсовета Хомутовского района по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных ограждений, киосков, палаток, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4,3. Световые вывески, реклама и витрины.

 Установка всякого рода вывесок разрешатся только после согласования эскизов с Администрацией Сковородневского сельсовета Хомутовского района .

4.4. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена только на специально установленных стендах.

4,5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

4.6. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

4.6.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4.6.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

4.6.3. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения Администрации Сковородневского сельсовета Хомутовского района .

4.6.4. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

4.6.5.Запрещатся загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

**5 Работы по озеленению территорий и содержанию**

**зеленых насаждений**

5.1 Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

5.2 Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, можно производить только по проектам, согласованным с Администрацией Сковородневского сельсовета Хомутовского района .

 5.3 Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки обязаны :

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, обрезка, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

5.4. Рекомендуется установить запрет на самовольную вырубку деревьев и кустарников.

5.6 Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, рекомендуется производить только по письменному разрешению Администрации Сковородневского сельсовета Хомутовского района .

5.7 За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

5.8 Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрации Сковородневского сельсовета Хомутовского района .

5.9. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**6. Содержание и эксплуатация дорог**

6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования следует запрещать:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта

6.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Сковородневского сельсовета Хомутовского района в соответствии с планом капитальных вложений.

**7. Освещение территории муниципальных образований**

7.1. Улицы, дороги, площади, общественные территории, территории жилых домов, территории производственных организаций, а также элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Сковородневского сельсовета Хомутовского района .

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

7.2. Освещение территории муниципального образования осуществляет энергоснабжающая организация по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с Администрацией Сковородневского сельсовета Хомутовского района

**8. Проведение работ при строительстве, ремонте,**

**реконструкции коммуникаций**

8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией Сковородневского сельсовета Хомутовского района .

8.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает Администрация Сковородневского сельсовета Хомутовского района при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, разрешение на производство земляных работ рекомендуется выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие.

8.3 Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией Сковородневского сельсовета Хомутовского района .

**9. Содержание животных на территории муниципального образования**

9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.2.Не допускается содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

9.3. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

9.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией Сковородневского сельсовета местах выпаса под наблюдением владельца .

9.5 Осуществляется отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

9.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Сковородневского сельсовета Хомутовского района в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**10. Особые требования к доступности сельской среды**

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.