

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ «СКВОРОДНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Администрация Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже **четырьмя** лотами недвижимого имущества (далее – имущества), принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Сквородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области, а именно:

лот № 1:

- здание нежилое, 1987 года постройки, площадью 330 кв.м., этажность: 1, подземные этажи отсутствуют, кадастровый номер 46:26:190401:413, расположенное по адресу: РФ, Курская область, Хомутовский район, Сквородневский сельсовет, с. Сквороднево;

- земельный участок с кадастровым номером 46:26:190401:407, площадью 1265+/-12 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Сквородневский сельсовет, с. Сквороднево;

лот № 2:

- нежилое здание мастерской для ремонта техники, 1981 года постройки, площадью 875,6 кв.м., этажность: 1, подземные этажи отсутствуют, кадастровый номер 46:26:190606:131, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Хомутовский район, Сквородневский сельсовет, с. Сквороднево;

- земельный участок с кадастровым номером 46:26:000000:1090, площадью 85530+/-2559 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский р-н, с. Сквороднево;

лот № 3:

- нежилое здание МТФ, 1978 года постройки, площадью 743,8 кв.м., этажность: 1, подземные этажи отсутствуют, кадастровый номер 46:26:100908:139, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Хомутовский район, Сквородневский сельсовет, д. Меньшиково;

- земельный участок с кадастровым номером 46:26:100908:137, площадью 8520+/-65 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Сквородневский сельсовет, д. Меньшиково;

лот № 4:

- нежилое здание по приемке молока, 1979 года постройки, площадью 42,9 кв.м., этажность: 1, подземные этажи отсутствуют, кадастровый номер 46:26:100908:138, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Хомутовский район, Сквородневский сельсовет, д. Меньшиково;

- земельный участок с кадастровым номером 46:26:100908:141, площадью 207+/-126 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Сквородневский сельсовет, д. Меньшиково,

далее – Имущество.

Продажа имущества проводится в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – **аукцион**), в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – **Федеральный закон о приватизации**) и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860, (далее – **Положение**).

1.2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области от «27» мая 2024 г. № 15-па «Об условиях приватизации имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области на 2024 год».

1.3. Продавец – Администрация Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: 307565, Курская область, Хомутовский район, с. Сковороднево, ул. Школьная д. 5. Тел. 8 (47137) 3-92-24, e-mail: adm.skovorodnevo@yandex.ru.

1.4. Оператор электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, телефон: 8 (499) 653-77-00, e-mail: info@rts-tender.ru.

1.5. Организация оказывающая юридическое сопровождение (Специализированная организация) – ООО СО «Тендер-Инфо», юридический и почтовый адрес: 305029, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, тел. 8 (4712) 73-47-70, e-mail: tender-inf@bk.ru. Специализированная организация привлечена Продавцом на основании Контракта для осуществления функций, связанных с подготовкой Информационного сообщения о проведении торгов, аукционной документации, консультационного сопровождения в работе с электронной торговой площадкой, размещения Информационного сообщения о продаже в Государственной информационной системе Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (далее – ГИС Торги).

1.6. Место приема заявок и место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru/property-sales> «ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА». Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.7. Сведения об имуществе (объектах продажи).

лот № 1.

Общая характеристика нежилого здания.

Наименование	Здание нежилое
Адрес	Курская область, Хомутовский район, с. Сковороднево
Кадастровый номер	46:26:190401:413
Год ввода в эксплуатацию	1987
Этажность	1
Фундамент	кирпичный
Стены	бетонные
Кровля	шиферная
Перегородки	бетонные
Перекрытия	деревянное
Полы	отсутствуют
Проемы оконные	деревянные

Проемы дверные	деревянные
Отделочные работы	отсутствуют
Электротехнические и санитарно-технические устройства	отсутствуют
Общая площадь, кв.м.	330
Техническое состояние	удовлетворительное

Общая характеристика земельного участка

Адрес	Курская область, Хомутовский район, с. Сквороднево
Кадастровый номер	46:26:190401:407
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Бытовое обслуживание
Площадь, кв. м.	1265+/-12
Имущественные права	Муниципальная собственность
Правообладатель	Администрация Сквородневского сельсовета
Обременения (ограничения прав)	отсутствуют

лот № 2.

Общая характеристика нежилого здания.

Наименование	Нежилое здание мастерской для ремонта техники
Адрес	Курская область, Хомутовский район, с. Сквороднево
Кадастровый номер	46:26:190606:131
Год ввода в эксплуатацию	1981
Этажность	1
Фундамент	кирпичный
Стены	кирпичные
Кровля	шиферная
Перегородки	кирпичные
Перекрытия	деревянные
Полы	отсутствуют
Проемы оконные	отсутствуют
Проемы дверные	кирпичные
Отделочные работы	отсутствуют
Электротехнические и санитарно-технические устройства	отсутствуют
Общая площадь, кв.м.	875,6
Техническое состояние	удовлетворительное

Общая характеристика земельного участка

Адрес	Курская область, Хомутовский район, с. Сквороднево
Кадастровый номер	46:26:000000:1090
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Площадь, кв.м.	85530+/2559
Имущественные права	Муниципальная собственность
Правообладатель	Администрация Сквородневского сельсовета
Обременения (ограничения прав)	отсутствуют

лот № 3.

Общая характеристика нежилого здания.

Наименование	Нежилое здание МТФ
--------------	--------------------

Адрес	Курская область, Хомутовский район, д. Меньшиково
Кадастровый номер	46:26:100908:139
Год ввода в эксплуатацию	1978
Этажность	1
Фундамент	кирпичный
Стены	плиты
Кровля	разрушена
Перегородки	отсутствуют
Перекрытия	отсутствуют
Полы	отсутствуют
Проемы оконные	отсутствуют
Проемы дверные	отсутствуют
Отделочные работы	отсутствуют
Электротехнические и санитарно-технические устройства	отсутствуют
Общая площадь, кв.м.	743,8
Техническое состояние	удовлетворительное

Общая характеристика земельного участка

Адрес	Курская область, Хомутовский район, д. Меньшиково
Кадастровый номер	46:26:100908:137
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Площадь, кв.м.	8520+/-65 кв.м.
Имущественные права	Муниципальная собственность
Правообладатель	Администрация Сковородневского сельсовета
Обременения (ограничения прав)	отсутствуют

лот № 4.

Общая характеристика нежилого здания.

Наименование	Нежилое здание по приемке молока
Адрес	Курская область. Хомутовский район, д. Меньшиково
Кадастровый номер	46:26:100908:138
Год ввода в эксплуатацию	1979
Этажность	1
Фундамент	кирпичный
Стены	кирпичные
Кровля	шиферная
Перегородки	деревянные
Перекрытия	деревянное
Полы	отсутствуют
Проемы оконные	деревянные
Проемы дверные	деревянные
Отделочные работы	отсутствуют
Электротехнические и санитарно-технические устройства	отсутствуют
Общая площадь, кв.м.	42,9
Техническое состояние	удовлетворительное

Общая характеристика земельного участка

Адрес	Курская область, Хомутовский район, д. Меньшиково
Кадастровый номер	46:26:100908:141
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование:	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Площадь, кв.м.	207+/-126 кв.м.
Имущественные права	Муниципальная собственность
Правообладатель	Администрация Сквородневского сельсовета
Обременения (ограничения прав)	отсутствуют

1.8. Начальная цена продажи определена на основании отчета № 2907 от 15.05.2024 г. «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости», выполненного оценщиком Гололобовым М.Ю. Согласно указанному отчету рыночная стоимость имущества составляет:

по лоту № 1: 210 394 (Двести десять тысяч триста девяносто четыре) рубля. с учетом НДС 20 % – 26 048 (Двадцать шесть тысяч сорок восемь) руб. 80 коп., из них:

- рыночная стоимость нежилого здания – 130 244 (Сто тридцать тысяч двести сорок четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС 20 % – 26 048 (Двадцать шесть тысяч сорок восемь) руб. 80 коп.;

- рыночная стоимость земельного участка – 80 150 (Восемьдесят тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп. НДС не облагается. Земельные участки не признаются объектом налогообложения НДС в силу п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

по лоту № 2: 221 836 (Двести двадцать одна тысяча восемьсот тридцать шесть) руб. 00 коп. с учетом НДС 20 % – 26 140 (Двадцать шесть тысяч сто сорок) руб. 20 коп., из них:

- рыночная стоимость нежилого здания – 130 701 (Сто тридцать тысяч семьсот один) руб. 00 коп. с учетом НДС 20 % – 26 140 (Двадцать шесть тысяч сто сорок) руб. 20 коп.;

- рыночная стоимость земельного участка – 91 135 (Девяносто одна тысяча сто тридцать пять) руб. 00 коп. НДС не облагается. Земельные участки не признаются объектом налогообложения НДС в силу п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ;

по лоту № 3: 191 664 (Сто девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС 20 % – 22 205 (Двадцать две тысячи двести пять) руб. 40 коп., из них:

- рыночная стоимость нежилого здания – 111 027 (Сто одиннадцать тысяч двадцать семь) руб. 00 коп. с учетом НДС 20 % – 22 205 (Двадцать две тысячи двести пять) руб. 40 коп.;

- рыночная стоимость земельного участка – 80 637 (Восемьдесят тысяч шестьсот тридцать семь) руб. 00 коп. НДС не облагается. Земельные участки не признаются объектом налогообложения НДС в силу п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ;

по лоту № 4: 41 320 (Сорок одна тысяча триста двадцать) руб. 00 коп. с учетом НДС 20 % – 6 078 (Шесть тысяч семьдесят восемь) руб. 00 коп., из них:

- рыночная стоимость нежилого здания – 30 390 (Тридцать тысяч триста девяносто) руб. 00 коп. с учетом НДС 20 % – 6 078 (Шесть тысяч семьдесят восемь) руб. 00 коп.;

- рыночная стоимость земельного участка – 10 930 (Десять тысяч девятьсот тридцать) руб. 00 коп. НДС не облагается. Земельные участки не признаются объектом налогообложения НДС в силу п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

1.9. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме (5 % от начальной цены продажи):

по лоту № 1: 10 519 (Десять тысяч пятьсот девятнадцать) руб. 70 коп.;

по лоту № 2: 11 091 (Одиннадцать тысяч девяносто один) руб. 80 коп.;

по лоту № 3: 9 583 (Девять тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 20 коп.;

по лоту № 4: 2 066 (Две тысячи шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

1.10. Условие о задатке. Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, что составляет:

по лоту № 1: 21 039 (Двадцать одна тысяча тридцать девять) руб. 40 коп.;

по лоту № 2: 22 183 (Двадцать две тысячи сто восемьдесят три) руб. 60 коп.;

по лоту № 3: 19 166 (Девятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 40 коп.;

по лоту № 4: 4 132 (Четыре тысячи сто тридцать два) руб. 00 коп.

Задаток вносится на счёт, указанный на сайте торговой площадки «РТС-тендер», в соответствии с регламентом торговой площадки, не позднее даты окончания приёма заявок.

Все расчёты проводятся в Российских рублях

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка

осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.11. Даты начала и окончания приёма заявок (регистрации на электронной площадке заявок) на участие в аукционе: с 09 час. 00 мин. 04.06.2024 г. по 18 час.00 мин. 01.07.2024 г. включительно.

1.12. Определение участников аукциона состоится 05.07.2024 г. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.

1.13. Место рассмотрения заявок: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», раздел «ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА» по адресу в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

1.14. Дата и время проведения аукциона – 10.07.2024 г. 11-00 часов

1.15. Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и победителями (победителем) или лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

1.16. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества. Продаваемое Имущество ранее на торги не выставлялось.

1.17. Ознакомиться с информационным сообщением, получить информацию об аукционе и о выставляемом на аукцион имуществе, проекты договоров купли-продажи имущества и иную информацию можно на сайте Продавца <https://www.skovorodnevskij.ru/>, в ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке РТС-тендер www.rts-tender.ru. А также по адресу: 305029, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, тел. 8 (4712) 73-47-70, или направив запрос на e-mail: tender-inf@bk.ru.

РАЗДЕЛ 2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке заполнить и подать размещенную в открытой части электронной площадки «РТС-тендер» заявку, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении; внести задаток в размере 10 % на счёт электронной площадки «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в продаже устанавливается регламентом электронной площадки.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится, начиная с даты приёма заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360

ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета Без НДС.

Образец заполнения платёжного поручения по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx>.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества и в случае признания претендента победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Данное информационное сообщение (аукционная документация) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества. **Перед подачей заявки, необходимо убедиться, что на аналитическом счету претендента достаточно средств для блокировки задатка (проверить состояние баланса можно в разделе «ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ» пункт «Счета и транзакции» личного кабинета).**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы в виде файла WORD (Приложение №1 к Информационному сообщению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, в соответствии с регламентом электронной площадки и требованиями настоящего Информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы (их отсканированные электронные образы):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица и индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов (отсканированных электронных образов).

6. Определение участников аукциона

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Уведомление о признании участника лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется в день подведения итогов аукциона.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок проведения аукциона

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с

помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

8. Порядок заключения договора купли-продажи и условия его оплаты

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем торгов либо с лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи (проект договора Приложение №2) в форме электронного документа, в том числе договор подписывается и на бумажном носителе. Оплата имущества покупателем производится в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты: ИНН 4626000766, КПП 462601001 УФК по Курской области (Администрация Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области) л/с 044 430 23 640 Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г. Курск, ЕКС 40102810545370000038, Казн. счет 03100643000000038, БИК ТОФК 013807906,

КБК 00111402053100000410 (здание), КБК 00111406025100000430 (земля), ОКТМО 38646472.

Задаток, перечисленный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

9. Информация о предоставлении разъяснений документации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Дата начала срока предоставления разъяснений – со дня публикации извещения о проведении торгов.

Дата окончания срока подачи запроса разъяснений – «21» июня 2024 г.

Дата окончания срока предоставления разъяснений – «25» июня 2024 г.

Настоящее информационное сообщение о проведении электронного аукциона, включающее форму заявки, проект договора купли-продажи, доступна бесплатно для ознакомления и скачивания в ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/> и на сайте электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> и на официальном сайте администрации Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области <https://www.skovorodnevskij.ru/>.

Ознакомиться с документацией об аукционе, получить форму заявки, проект договора купли-продажи, иные документы и сведения можно по адресу: г. Курск, ул. Никитская, д. 1-в, офис 208, ООО СО «Тендер-Инфо», контактный телефон +7 (4712) 73-47-70. Контактное лицо: Бондарев Павел Владимирович.

По запросу заинтересованного лица, направленного на адрес электронной почты tender-inf@bk.ru, документация об аукционе высылается такому заинтересованному лицу на адрес электронной почты, указанный в его запросе, не позднее одного рабочего дня, следующего за днём получения такого запроса.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Проекты договоров купли-продажи.